

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 962

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Τμήματος Α' της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερχόγειας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4456/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 18 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ' και ιστ') του Ν. 1558/1989 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α') και 2 παρ. 1 κεφ. Β' του Π.Δ/τος 456/1985 «μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 229/1986 «σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του 396/1989 Π.Δ/τος «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 172).

10. Την Υ.1074/14.5.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Βασίλειο Μαντζώρη» (Β' 326).

11. Την ΧΠ/ΓΧΠ/82/2774/22.12.1982 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «τροποποίηση αποφάσεως περί καθορισμού των ορίων της βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας» (Β' 60/10.2.1983).

12. Την 350/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 419/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας (Τμήμα Α) της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), που βρίσκεται στην περιοχή των Κοινοτήτων Σπερχόγειας και Αντικαλάμου (Ν. Μεσσηνίας) με τη δημιουργία των 1, 2, 4, 5 και 6 Ο.Τ. ως βιομηχανικών, του 3 Ο.Τ. ως χώρου εγκατάστασης κέντρου εξυπηρέτησης - χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72402/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μέτρων.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα Ο.Τ. 1, 2, 4, 5 και 6 που προορίζονται για την ανέγερση

βιομηχανικών κτιρίων:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

γ) Συντελεστής δόμησης: δύο (2).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

2. Για το Ο.Τ. 3 που προορίζεται για την ανέγερση κέντρου εξυπηρέτησης και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

α) Τα οικόπεδα του ως άνω Ο.Τ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αρμόδιο φορέα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

γ) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

3.α) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κ.λπ. με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει.

β) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων σύμφωνα με τον Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5,00) μέτρων.

γ) Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις για γρήγορη φόρτωση ή εκφόρτωση (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι κ.λπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.) ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής ανεξαρτήτως της χρήσης των οικοδομικών τετραγώνων με τους παρακάτω όρους δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1991

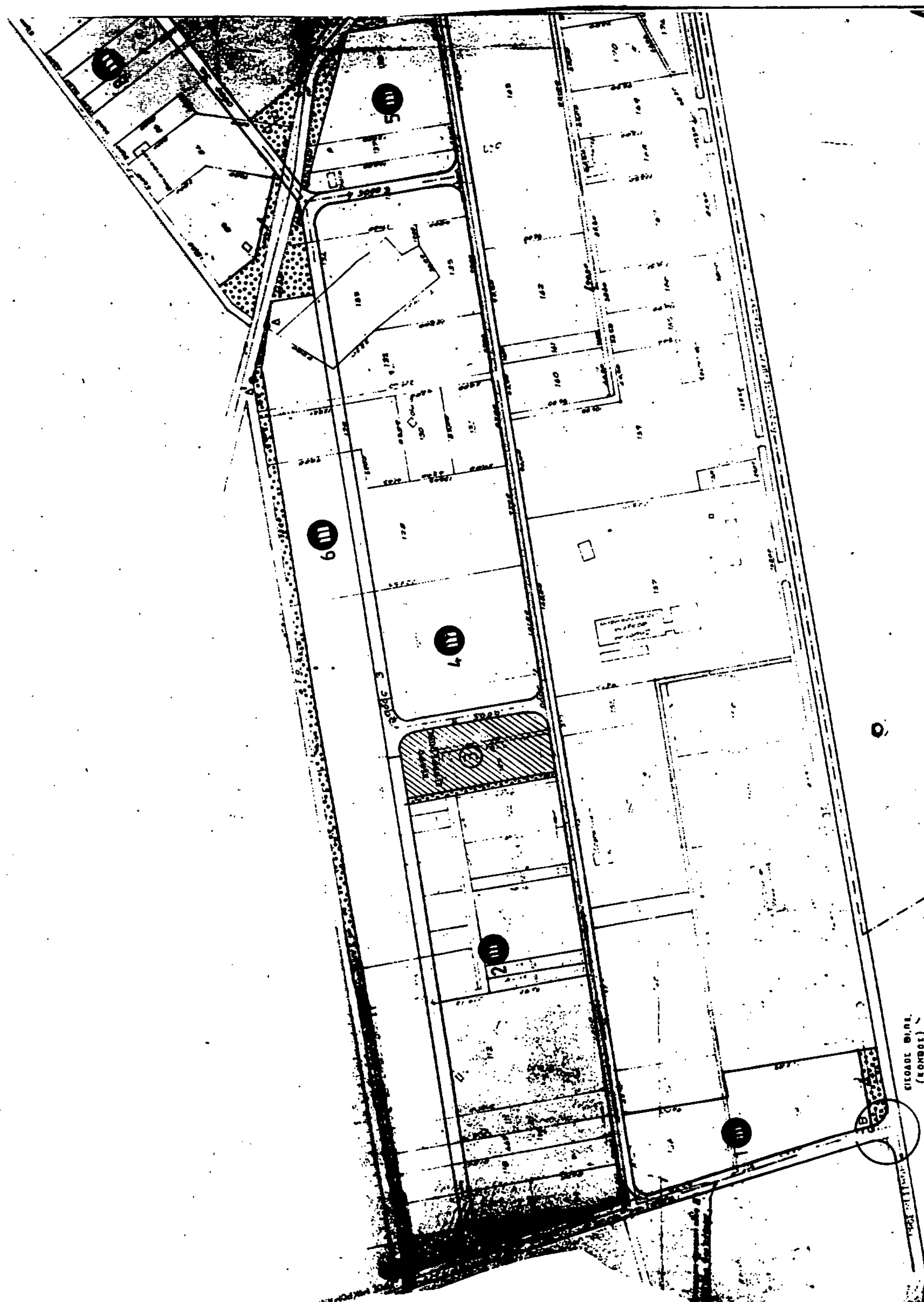
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 2 (III) Βιομηχανικό τετράγωνο
- Κέντρο εξυπηρέτησης
- Φυσικό πράσινο
- Περιοχή για μελλοντική ανάπτυξη
- Ρυμοτομική γραμμή

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

- Πλάτος οδών αριθμός 2,3,3α,4 = 12,00 μέτρα
- Πλάτος οδού αριθμός 1 = 14,00 μέτρα

[illegible]

Γ. 72402/91

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του τμήματος Α' της Βιομηχανικής περιοχής Καλαμάτας της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκεται στη περιοχή των κοινοτήτων Σπερχογείας και Αντικαλάμου (ν. Μεσσηνίας).

Αθήνα 18 Οκτωβρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ 2 Ν 743/77 ΦΕΚ 319 Α/ΑΘΗΝΑ 77

ΑΘΗΝΑ..................

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ Α.Ε.

Κ. ΔΡΑΚΑΤΟΣ

Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙ.ΠΕ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α'
ΠΕΡΙΟΧΗ: (Σπερχόγειας)

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	[illegible]			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	[illegible]			331
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Β. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ			ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	[illegible]			[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6338 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου σχολικού κτιρίου στην Κοινότητα Αμορίου Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51/Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224/Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την από 30.9.91 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

4. Την από 8.10.91 (αριθ. πρωτ. 985/8.10.91 απάντηση της Κοινότητας Αμορίου Έβρου, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το παλαιό σχολικό κτίριο που ανήκει στην Κοινότητα Αμορίου Ν. Έβρου, όπως φαίνεται στο σχετικό σκαρίφημα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, επειδή παρουσιάζει αξιόλογα στοιχεία τοπικής αρχιτεκτονικής και υπήρξε σύμβολο ανάπτυξης της παιδείας στη διάρκεια της Τουρκοκρατίας στο Νομό Έβρου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 6651 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου αυλείου χώρου διατηρητέου κτιρίου στο Άργος Ορεστικό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988, ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51/Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224/Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/Β') για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την από 11.10.91 (αριθ. πρωτ. 6368/14.10.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

4. Την από 24.10.1991 (αριθ. πρωτ. 6651/25.10.91 απάντηση του Μιχαήλ Ζάχου, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον αύλειο χώρο διατηρητέας οικίας στην οδό Μιχ. Τυπάδη 5 στο Άργος Ορεστικό Καστοριάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Ζάχου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, επειδή η όλη οργάνωση του χώρου αυτού αποτελεί απαραίτητο πλαίσιο προβολής του διακεκριμμένου αρχιτεκτονήματος της οικίας Μιχ. Ζάχου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



Αριθ. 11.388/οικ. (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στο 16ο Δημοτικό Σχολείο, στις οδούς Αρκαδίου και Φιλαδελφείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ. Δ') απόφαση Νομάρχη για αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 230/90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 15/40/4.2.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

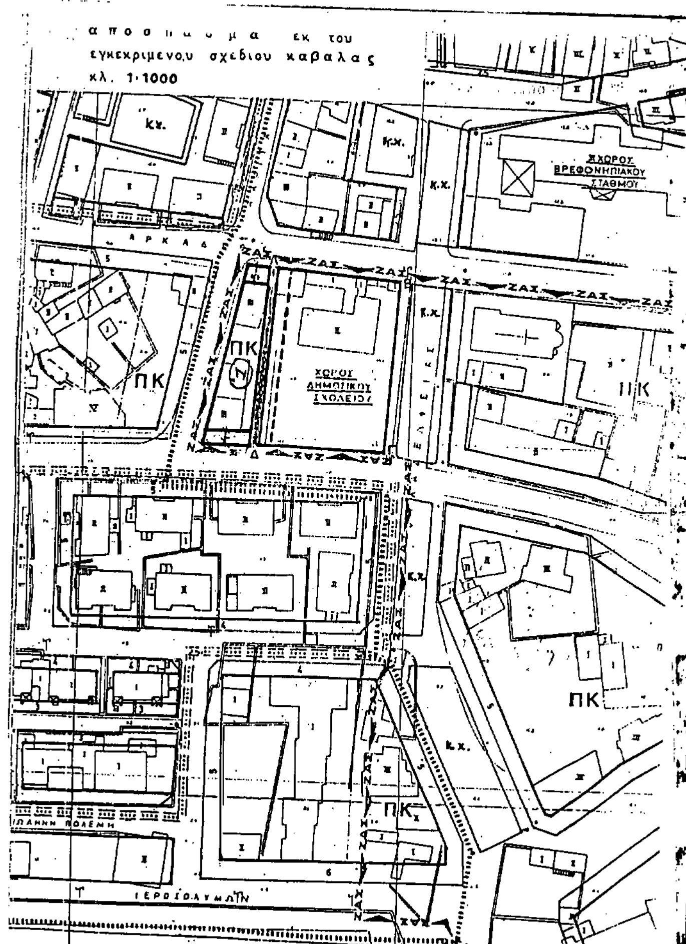
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στο 16ο Δημοτικό Σχολείο στις οδούς Αρκαδίου και Φιλαδελφείας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Το διάγραμμα μετά τη δημοσίευση, να αναρτηθεί στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ για είκοσι ημέρες.

Καβάλα, 14 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ Φ.Π. 8

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: 16ο Δημ. Σχολείο Καβάλας (Αρκαδίου + Φιλαδελφείας)

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 11388/14-10-1991
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1991

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. κ' ΠΕ.
α.α.



Σ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'Β.

Αριθ. 12.344/οικ. (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της πόλης Καβάλας στην περιοχή ΔΕΠΟΣ στο Ο.Τ. Γ. 144, 177, 178, 179, 188, 209, 211, 248, 246, 237, 238, 209.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ. Δ') απόφαση Νομάρχη Καβάλας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 321/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 23/323/30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ στα Ο.Τ. 248, Γ. 246, Γ.237, Γ.238 και Γ.209 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, και η τροποποίηση των όρων δόμησης στην ίδια περιοχή Καβάλας στα Ο.Τ. 144, 179, 188 από κατηγορία Ο.Τ. ΙΙ/Κ σε Ο.Τ. Ι/Κ και των Ο.Τ. 177, 178, 209, 211 από Ο.Τ. ΙΙ σε Ο.Τ. Ι.

2. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 4 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

